

Thay Đổi Tình Trạng Miễn Thuế Tài Sản cho Công Dân Cao Tuổi và Người Khuyết Tật

Bộ Luật Sửa Đổi của Washington (Revised Code of Washington, RCW) 84.36.385

Hoàn tất biểu mẫu này và nộp cùng tất cả giấy tờ chứng minh tại văn phòng thẩm định viên cấp quận trong vòng 30 ngày kể từ ngày thay đổi tình trạng của quý vị. Để được hỗ trợ, hãy liên hệ với thẩm định viên cấp quận của quý vị tại dor.wa.gov/countycontacts.

 In biểu mẫu

Dành riêng cho văn phòng

Năm thẩm định:

Năm thuế:

Khu vực mã số thuế:

Ngày phê duyệt/từ chối:

Lý do từ chối:

Số lô đất hoặc số tài khoản:

1 Thông tin người tham gia chương trình

Tên người tham gia chương trình:

Tên vợ/chồng/bạn đời sống chung hoặc (những) người thuê nhà chung:

Người sống chung khác:

Địa chỉ cư trú:

Thành phố:

Tiểu bang:

Mã bưu chính:

Địa chỉ gửi thư (nếu khác địa chỉ cư trú):

Thành phố:

Tiểu bang:

Mã bưu chính:

Số điện thoại nhà riêng:

Số điện thoại di động:

Email:

2 Tình trạng của tôi đã thay đổi vì:

Người được miễn trừ đã qua đời.

Ngày mất:

Thu nhập của tôi đã thay đổi. Hoàn thành và đính kèm [Bảng Tính Thu Nhập Khả Dụng Kết Hợp](#).

Ngày thay đổi thu nhập:

Thay Đổi Tình Trạng Miễn Thuế Tài Sản cho Công Dân Cao Tuổi và Người Khuyết Tật

Tình trạng hôn nhân hoặc quan hệ bạn đời sống chung của tôi đã thay đổi.

Đã kết hôn

Đã ly hôn

Đã ly thân hợp pháp

Đã bắt đầu hoặc chấm dứt quan hệ bạn đời sống chung đã đăng ký

Tôi đã bán nơi cư trú của mình.

Ngày bán:

Tôi đã chuyển đến một nơi cư trú chính khác.

Ngày chuyển:

Tôi không còn khuyết tật hoặc đã có công việc đem lại thu nhập.

Ngày:

Khác (hãy nêu rõ):

Ngày:

(Bao gồm mọi thay đổi ảnh hưởng đến tài sản như: xây dựng mới, thay đổi ranh giới, cho thuê, thay đổi quyền sở hữu, thay đổi phân vùng và quyền sử dụng đất, v.v.)

Tuyên Bố Về Đơn Vị Nhà Ở Phụ (Accessory Dwelling Unit, ADU):

Tôi không có một ADU.

Tôi muốn đưa ADU của tôi vào phần miễn thuế.

- Mô Tả ADU:

KHÔNG đưa ADU của tôi vào phần miễn thuế.

3 Chứng Nhận

Bằng việc ký vào biểu mẫu này, tôi xác nhận rằng tôi:

- Đã đính kèm [Bảng Tính Thu Nhập Khả Dụng Kết Hợp](#) đã điền đầy đủ và các giấy tờ chứng minh nếu thu nhập của tôi thay đổi.
- Hiểu rằng bất kỳ quyền miễn thuế nào được cấp dựa trên thông tin sai lệch đều phải chịu mức thuế chính xác được thẩm định trong năm năm qua, cộng với tiền phạt bằng 100 phần trăm.
- Tuyên bố theo hình phạt về tội khai man rằng thông tin trong biểu mẫu này là đúng và đầy đủ.
- Yêu cầu một khoản hoàn thuế theo các quy định của RCW 84.69.020 đối với các khoản thuế đã nộp hoặc nộp vượt mức do nhầm lẫn, bất cẩn hoặc thiếu kiến thức về quyền miễn nộp thuế tài sản căn cứ theo RCW 84.36.381 đến 389.

Chữ ký của người đăng ký:

Ngày:

Phần trăm sở hữu:

Chữ ký của chủ sở hữu khác:

Ngày:

Phần trăm sở hữu:

Hướng dẫn điền đơn đăng ký

Điền đầy đủ từ Phần 1 đến Phần 3 và đính kèm các giấy tờ chứng minh để tránh sự chậm trễ trong quá trình xử lý biểu mẫu. Nếu quý vị có thắc mắc, hãy liên hệ [văn phòng thẩm định viên cấp quận](#).

Phần 1

Người thuê nhà chung là người sống cùng quý vị và có quyền sở hữu đối với căn nhà của quý vị. Những người sống chung khác là những người sống cùng quý vị nhưng không có quyền sở hữu đối với căn nhà của quý vị.

Phần 2

Đánh dấu vào tất cả vào phương án phù hợp và ghi rõ ngày áp dụng.

Nếu quý vị báo cáo về việc người tham gia chương trình đã qua đời, hãy cung cấp bản sao giấy chứng tử của họ. Nếu quý vị là vợ/chồng/bạn đời sống chung còn sống và muốn tiếp tục được miễn thuế, quý vị phải nộp đơn đăng ký miễn trừ cho thẩm định viên cấp quận trong vòng 90 ngày kể từ ngày người đó qua đời.

Nếu quý vị báo cáo về việc thu nhập của mình đã thay đổi, quý vị phải đính kèm [Bảng Tính Thu Nhập Khả Dụng Kết Hợp](#) đã điền đầy đủ và cung cấp tất cả giấy tờ chứng minh.

Nếu quý vị báo cáo sự về việc tình trạng hôn nhân hoặc quan hệ bạn đời sống chung đã thay đổi, hãy cung cấp bản sao các giấy tờ pháp lý để chứng minh cho thay đổi đó.

Nếu quý vị báo cáo bất kỳ thay đổi nào khác, hãy cung cấp tài liệu để chứng minh loại thay đổi và ngày xảy ra thay đổi.

Chỉ Dẫn ADU

Kể từ năm thuế 2025, định nghĩa về nơi cư trú được mở rộng để bao gồm một đơn vị nhà ở phụ (ADU). Thay đổi này có thể giúp người nộp đơn giảm thuế tài sản nhiều hơn vì giá trị của ADU được tính vào phần giảm của chương trình.

Các yếu tố quan trọng ảnh hưởng đến phần miễn thuế của quý vị:

- Số người đang sinh sống tại nơi cư trú (nhà chính và ADU được đưa vào)
- Cho thuê bất kỳ phần nào của nơi cư trú (nhà chính hoặc ADU)

Phần 3

Ký tên và ghi ngày vào biểu mẫu. Quý vị sẽ ký tên tuyên thệ xác nhận rằng tất cả thông tin là đúng và chính xác. Quý vị hiểu rõ những hệ quả của việc nộp đơn đăng ký có thông tin sai lệch và trách nhiệm của quý vị trong việc thông báo cho thẩm định viên cấp quận nếu hoàn cảnh của quý vị thay đổi.